

Nr. 495/03.09.2024
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Török

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75199/03.09.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 75201/03.09.2024,

Văzând Avizul CTE nr. 6/19.02.2024,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. i), lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Scenariul numărul 1 din documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Török cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Având în vedere aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare în data 13.12.2023 moment la care documentația tehnică supusă avizării era deja întocmită și recepționată, respectiv avizată de către toți avizatorii conform certificatului de urbanism, se va solicita în următoarea fază premergătoare realizării investiției (faza de întocmire proiect tehnic de execuție), analizarea condițiilor impuse de finanțator și preluarea acestora în proiectul tehnic de execuție, inclusiv adaptarea la condițiile existente în perioada desfășurării serviciilor de proiectare, prin modificare de temă. Menționăm că în realizarea serviciilor de proiectare se va ține cont de legislația în vigoare, inclusiv de Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2024**

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**Reabilitare parc Zsolt Török
Faza: DALI**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

**A. Valoarea totală a investiției = 15.217.017,49 lei (cu TVA) din care:
C+M = 9.929.287,83 lei (cu TVA)**

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției în urma realizării lucrărilor de intervenție:

BILANȚ TERITORIAL - PROPUNERE

Nr · crt ·	Denumire	Suprafață		UM
		Existentă	Propusă	
1	Suprafață totală teren	18.588,00	18.588,00	mp
2	Suprafață panouri fotovoltaice	-	-	mp
3	Drumuri de acces / Alei pietonale (pavate+inerbante)	4.848,63 + 135,33 = 4.983,96	3.545,50 + 198,95 + 197,73 + 26,42 + 94,00 = 4.062,60	mp
4	Platforme betonate / Spații de joacă și/sau diferite activități sportive	1.172,90	61,00 + 182,00 + 240,00 + 524,19 + 140,00 + 467,59 + 21,25 = 1.636,03	mp
5	Arie totală construită	37,68	48,00	mp
6	Suprafață spații verzi	12.393,46	12.841,37	mp

• Echipamente și dotări specifice funcțiilor propuse

I. Dotări aferente zonelor cu tematică sportivă și celor de recreere pentru tineri/adolescenți și copii (dotări aferente peretelui de cățărare, dotări/ansambluri pentru skateboard/role, dotări teren de baschet, dotări spațiu activități sportive adolescenți/tineri și persoane cu dizabilități, dotări aferente zonelor de recreere: leagăne/hinte, pentru lectură, relaxare, activități, dotări aferente loc de joacă copii mici);

II. Mobilier urban: bănci individuale, bănci circulare, bănci cu forme complexe, bănci inteligente (smart) cu încărcare solară (pentru wi-fi și încărcare telefoane);

III. Mobilier utilitar / dotări utilitare: coșuri de gunoi, cișmele apă potabilă, panouri de informare, grup sanitar inteligent (1 cabină adaptată pentru femei/bărbați/persoane cu dizabilități);

IV. Utilaje: aferente fântânii și puțurilor, sistemelor de telecomunicații și supraveghere, sistemului de irigații, etc.)

- **Rețele parc**

În cadrul amenajării parcului se vor reface/realiza următoarele tipuri de utilități: alimentare cu apă, canalizare, rețeaua de energie electrică, rețeaua de telecomunicații și CCTV. Parcul va fi prevăzut cu fântâni cu apă potabilă și sistem de irigații pentru spațiile verzi. Pentru toaletă și pentru fântânile cu apă se va realiza canalizare menajeră. Parcul va fi dotat cu stâlpi de iluminat, cu iluminat ambiental pentru diferite spații/obiecte, sistem de supraveghere video, etc. toate rețelele vor fi îngropate.

C. Durata de realizare a investiției: 36 de luni din care 24 luni durata de execuție.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) - ”Reabilitare parc Zsolt Török”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Parcul Zsolt Török, fostul parc al copiilor, a fost amenajat cu scopul de a oferi arădenilor un loc pentru petrecerea timpului liber în natură, bazele sale fiind puse încă din 1900 de către pomologul Kover Gabor. De-a lungul anilor, amplasamentul și amenajările inițiale au suferit diferite modificări, astfel că în prezent, conform extrasului de carte funciară, acest parc are o suprafață de 18.588 mp. Terenul identificat prin CF nr.354428 se află în intravilan și este proprietatea municipiului Arad.

Ca și amplasare, acesta este situat în centrul Municipiului Arad, de-a lungul și în exteriorul digului de pe partea stângă a râului Mureș, zona cuprinsă între Palatul Cultural și Cazinoul din Arad, fiind inclus în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr 2314/2004 modificata prin Ordinul nr 2182/2005 al Ministrului Culturii si Cultelor privind aprobarea listei monumentelor istorice.

Ca și amenajare, în prezent, parcul este traversat de alei de-a lungul cărora este amplasat mobilier urban, sunt amenajate jocuri pentru copii, inclusiv rampe de skateboard.

Ținând cont de faptul că în acest parc nu au fost efectuate în ultimii ani lucrări de modernizare, ci doar lucrări de întreținere a zonelor verzi și a jocurilor pentru copii, este necesară o intervenție din partea municipalității pentru reabilitarea și modernizarea întregii zone. În anul 2019, ca omagiu adus marelui alpinist arădean, ghid montan, orator motivațional, sportiv extrem de performanță român, cățărător și alpinist himalayan de altitudine Zsolt Török, Parcul Copiilor ”Țara Piticilor” își schimbă denumirea în Parcul ”Zsolt Török”. Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se dorește abordarea unei tematici în sensul menținerii vie a memoriei lui Zsolt Török, respectiv transformarea parcului existent într-un loc de agrement și petrecerea timpului liber pentru tineret, cu posibilitatea de a efectua activități fizice/ sportive, atingându-se obiectivele specifice ale implementării acestei investiții, respectiv reducerea emisiilor de CO2, creșterea calității vieții cetățenilor, creșterea calității suprafeței de zonă verde.

În Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Arad 2021-2027 și post 2027 a fost inclus ca și obiectiv strategic O5. Arad -oraș verde și rezilient, cu emisii scăzute de CO2, O5.2. Infrastructură de mediu modernă, D5.3.1. Valorificarea și extinderea rețelei albastre-verzi, punctul 36 - Extindere și reamenajare parcuri în Municipiul Arad. Acest obiectiv poate fi atins și prin modernizarea parcului Zsolt Török.

Pentru facilitarea realizării acestor obiective, Municipiul Arad a identificat sursă de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 7.1A – Revitalizare și regenerare urbană, Prioritatea 7 - Regiune pentru cetățeni. În acest sens, s-a depus fișa de proiect pentru *Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului (pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal), inclusiv a Parcului Mihai Eminescu și a Parcului Zsolt Török*, care vizează regenerarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal, reabilitarea și revitalizarea integrată a parcurilor Mihai Eminescu și Zsolt Török.

Având în vedere aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare în data 13.12.2023 moment la care documentația tehnică supusă avizării era deja întocmită și recepționată, respectiv avizată de către toți avizatorii conform certificatului de urbanism, se va solicita în următoarea fază premergătoare realizării investiției (faza de întocmire proiect tehnic de execuție), analizarea condițiilor impuse de finanțator și preluarea acestora în proiectul tehnic de execuție, inclusiv adaptarea la condițiile existente în perioada desfășurării serviciilor de proiectare, prin modificare de temă. Menționăm că în realizarea serviciilor de proiectare se va ține cont de legislația în vigoare, inclusiv de Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **(D.A.L.I.) - "Reabilitare parc Zsolt Török"**.

APROBAT
p.PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului
Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad

Obiect aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Török.

Parcul Zsolt Török, fostul parc al copiilor, a fost amenajat cu scopul de a oferi arădenilor un loc pentru petrecerea timpului liber în natură, bazele sale fiind puse încă din 1900 de către pomologul Kover Gabor. De-a lungul anilor, amplasamentul și amenajările inițiale au suferit diferite modificări, astfel că în prezent, conform extrasului de carte funciară, acest parc are o suprafață de 18.588 mp. Terenul identificat prin CF nr.354428 se află în intravilan și este proprietatea municipiului Arad.

Ca și amplasare, acesta este situat în centrul Municipiului Arad, de-a lungul și în exteriorul digului de pe partea stângă a râului Mureș, zona cuprinsă între Palatul Cultural și Cazinoul din Arad, fiind inclus în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr 2314/2004 modificata prin Ordinul nr 2182/2005 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea listei monumentelor istorice.

Ca și amenajare, în prezent, parcul este traversat de alei de-a lungul cărora este amplasat mobilier urban, sunt amenajate jocuri pentru copii, inclusiv rampe de skateboard.

Ținând cont de faptul că în acest parc nu au fost efectuate în ultimii ani lucrări de modernizare, ci doar lucrări de întreținere a zonelor verzi și a jocurilor pentru copii, este necesară o intervenție din partea municipalității pentru reabilitarea și modernizarea întregii zone. În anul 2019, ca omagiu adus marelui alpinist arădean, ghid montan, orator motivațional, sportiv extrem de performanță român, cățărător și alpinist himalayan de altitudine Zsolt Török, Parcul Copiilor "Țara Piticilor" își schimbă denumirea în Parcul "Zsolt Török". Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se dorește abordarea unei tematici în sensul menținerii vie a memoriei lui Zsolt Török, respectiv transformarea parcului existent într-un loc de agrement și petrecerea timpului liber pentru tineret, cu posibilitatea de a efectua activități fizice/ sportive, atingându-se obiectivele specifice ale implementării acestei investiții, respectiv reducerea emisiilor de CO₂, creșterea calității vieții cetățenilor, creșterea calității suprafeței de zonă verde.

În Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Arad 2021-2027 și post 2027 a fost inclus ca și obiectiv strategic O5. Arad -oraș verde și rezilient, cu emisii scăzute de CO₂, O5.2. Infrastructură de mediu modernă, D5.3.1. Valorificarea și extinderea rețelei albastre-verzi, punctul 36 - Extindere și reamenajare parcuri în Municipiul Arad. Acest obiectiv poate fi atins și prin modernizarea parcului Zsolt Török.

Văzând cele indicate, menționăm că Municipiul Arad a identificat sursă de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 7.1A – Revitalizare și regenerare urbană, Prioritatea 7 - Regiune pentru cetățeni.

În acest sens, s-a depus fișa de proiect pentru *Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului (pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal), inclusiv a Parcului Mihai Eminescu și a Parcului Zsolt Török*, care vizează Regenerarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal, reabilitarea și revitalizarea integrată a parcurilor Zsolt Török și Mihai Eminescu.

Având în vedere aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare în data 13.12.2023 moment la care documentația tehnică supusă avizării era deja întocmită și recepționată, respectiv avizată de către toți avizatorii conform certificatului de urbanism, se va solicita în următoarea fază premergătoare realizării investiției (faza de întocmire proiect tehnic de execuție), analizarea condițiilor impuse de finanțator și preluarea acestora în proiectul tehnic de execuție, inclusiv adaptarea la condițiile existente în perioada desfășurării serviciilor de proiectare, prin modificare de temă. Menționăm că în realizarea serviciilor de proiectare se va ține cont de legislația în vigoare, inclusiv de Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*.

Prin D.A.L.I., în conformitate cu legislația în vigoare, s-au propus două scenarii, care să conducă la amenajarea parcului prin realizarea unui spațiu care să atragă tinerii și adolescenții și să le ofere cât mai multe variante de activități ce pot fi desfășurate în aer liber, recomandându-se cel optim.

SCENARIUL I cuprinde următoarele soluții și categorii de elemente componente:

a) Obiecte propuse în cadrul amenajării :

- I. Amenajare zone cu tematică sportivă și de recreere pentru tineri/adolescenți și pentru copii
- II. Amenajare alei incintă (pavaje și/sau dale din piatră naturală – calcar, travertin, etc. realizat pe o placă de beton)
- III. Reabilitare zid sprijin spre b-dul g-ral Dragalina
- IV. Reabilitare/refacere accese parc
- V. Realizare element central parc – fântână în pardoseală
- VI. Lucrări aferente instalării toaletei inteligente
- VII. Împrejmuiri parțiale și pergole decorative
- VIII. Rețele parc (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații, realizare instalații supraveghere video incintă)

b) Echipamente și dotări specifice funcțiunilor propuse:

- I. Dotări aferente zonelor cu tematică sportivă și celor de recreere pentru tineri/adolescenți și copii (dotări aferente peretelui de cățărare, dotări/ansambluri pentru skateboard/role,, dotări teren de baschet, dotări spațiu activități sportive adolescenți/tineri și persoane cu dizabilități, dotări aferente zonelor de recreere: leagăne/hinte, pentru lectură, relaxare, activități, dotări aferente loc de joacă copii mici);
- II. Mobilier urban: bănci individuale, bănci circulare, bănci cu forme complexe, bănci inteligente (smart) cu încărcare solară (pentru wi-fi și încărcare telefoane);
- III. Mobilier utilitar / dotări utilitare: coșuri de gunoi, cișmele apă potabilă, panouri de informare, grup sanitar inteligent (1 cabină adaptată pentru femei/bărbați/persoane cu dizabilități);
- IV. Utilaje: aferente fântânii și puțurilor, sistemelor de telecomunicații și supraveghere, sistemului de irigații, etc.

c) Intervenții de reabilitare peisageră a parcului: toaletare, defrișare, plantare arbori și vegetație decorativă, etc.

d) Servicii de informare pe bază de QR Code: panourile informative ce vor fi amplasate în parc vor conține coduri QR cu ajutorul cărora utilizatorii parcului vor putea avea acces la informații referitoare la anumite obiecte/amenajări din cadrul parcului.

SCENARIUL II cuprinde aceleași obiecte ca și în cadrul Scenariului I, cu următoarele modificări:

- II. Amenajare alei incintă cu pavele din piatră montate pe substrat din pietriș și nisip compactat
- V. Realizare element central parc – turn cu punct de belvedere (15-20 m înălțime) în memoria lui Zsolt Török

Proiectantul general - **SC EUROPROIECT SRL** recomandă Scenariul 1 ca soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic.

Conform scenariului recomandat de proiectant:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):

Valoarea totală a investiției conform Deviz General = **15.217.017,49 lei (cu TVA)**
din care valoarea de C + M = **9.929.287,83 lei (cu TVA)**

Capacități și caracteristici principale ale construcției:

- **Bilanț teritorial - propunere**

Nr crt	Denumire	Suprafață		UM
		Existentă	Propusă	
1	Suprafață totală teren	18.588,00	18.588,00	mp
2	Suprafață panouri fotovoltaice	-	-	mp
3	Drumuri de acces / Alei pietonale (pavate+inerbate)	4.848,63 + 135,33 = 4.983,96	3.545,50 + 198,95 + 197,73 + 26,42 + 94,00 = 4.062,60	mp
4	Platforme betonate / Spații de joacă și/sau diferite activități sportive	1.172,90	61,00 + 182,00 + 240,00 + 524,19 + 140,00 + 467,59 + 21,25 = 1.636,03	mp
5	Arie totală construită	37,68	48,00	mp
6	Suprafață spații verzi	12.393,46	12.841,37	mp

- **Echipe și dotări specifice funcțiilor propuse**

I. Dotări aferente zonelor cu tematică sportivă și celor de recreere pentru tineri/adolescenți și copii (dotări aferente peretelui de cățărare, dotări/ansambluri pentru skateboard/role, dotări teren de baschet, dotări spațiu activități sportive adolescenți/tineri și persoane cu dizabilități, dotări aferente zonelor de recreere: leagăne/hinte, pentru lectură, relaxare, activități, dotări aferente loc de joacă copii mici);

II. Mobilier urban: bănci individuale, bănci circulare, bănci cu forme complexe, bănci inteligente (smart) cu încărcare solară (pentru wi-fi și încărcare telefoane);

III. Mobilier utilitar / dotări utilitare: coșuri de gunoi, cișmele apă potabilă, panouri de informare, grup sanitar inteligent (1 cabină adaptată pentru femei/bărbați/persoane cu dizabilități);

IV. Utilaje: aferente fântânii și puțurilor, sistemelor de telecomunicații și supraveghere, sistemului de irigații, etc.)

- **Rețele parc**

În cadrul amenajării parcului se vor reface/realiza următoarele tipuri de utilități: alimentare cu apă, canalizare, rețeaua de energie electrică, rețeaua de telecomunicații și CCTV. Parcul va fi prevăzut cu fântâni cu apă potabilă și sistem de irigații pentru spațiile verzi. Pentru toaletă și pentru fântânile cu apă se va realiza canalizare menajeră. Parcul va fi dotat cu stâlpi de iluminat, cu iluminat ambiental pentru diferite spații/obiecte, sistem de supraveghere video, etc. toate rețelele vor fi îngropate.

Durata de realizare investiției : Durata totală de realizare a proiectului este de 36 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de construcții 24 luni.

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de *D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Török* se face în conformitate cu:

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. (1), conform căruia "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative".

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Török.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin**

**ȘEF SERVICIU,
Bogoșel Daniel**

**ÎNTOCMIT,
Pintilie Simona**

VIZAT JURIDIC,